Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 07:41:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΦΙΛΙΠΠΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1ης/2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΦΜ 802534831 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 17817293000

Στην Καβάλα σήμερα, 9 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας «ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στον 3ο όροφο της οικοδομής στην οδό Ομονοίας, αριθμός 117, ο μοναδικός μέτοχος σε συνέλευση.

Η πρόσκληση δεν δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες που προβλέπονται από τον νόμο όμως συνέρχεται νόμιμα διότι για καθολική Γενική Συνέλευση με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Αρείου Πάγου δεν απαιτείται η δημοσίευση της πρόσκλησης, εφόσον παρευρίσκεται το 100% των μετόχων και δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς τον τρόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος προσήλθε για να αποφασίσει για τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 2ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης και διάθεσης αποτελεσμάτων (ζημίες χρήσης 17.905,34 ευρώ / αποτελέσματα μετά από φόρους 18.705,34 ευρώ). Έγκριση του προσαρτήματος και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025.
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη χρήση που έκλεισε στις 31/12/2025.
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 01-01-2026 έως 31-12-2026.

Στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ο μοναδικός εταίρος, Δήμος Καβάλας, με ποσοστό 100%, εκπροσωπούμενος νομίμως από τον Δήμαρχο κ. Θεόδωρο Μουριάδη.

Σύμφωνα με το καταστατικό την προσωρινή προεδρία της Συνέλευσης αναλαμβάνει ο Κωνσταντίνος Σιμιτσής, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

ΦΙΛΙΠΠΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επικυρώνει τον κατάλογο αυτών που έχουν δικαίωμα ψήφου στην παρούσα Γενική Συνέλευση, στον οποίο φαίνεται ο αριθμός των μερίδων και των ψήφων κάθε μετόχου, όπως προαναφέρθηκε.

Στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, 100%.

Στη συνέχεια, μετά από ψηφοφορία, με ψήφους 10.000 εκλέγεται ομόφωνα το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης, ως πρόεδρος αυτής ο κ. Θεόδωρος Μουριάδης και ως γραμματέας ο κ. Κωνσταντίνος Σιμιτσής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι νόμιμα συνέρχεται η Γενική Συνέλευση, αρχίζει η συζήτηση στα θέματα ημερήσιας διάταξης:

Για το 1ο θέμα ο Πρόεδρος της Γ.Σ. λαμβάνει τον λόγο και διαβάζει την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. που αφορά στη χρήση που έκλεισε στις 31/12/2025, το προσάρτημα, τον ισολογισμό με την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων (ζημίες χρήσης 17.905,34 ευρώ / αποτελέσματα μετά από φόρους 18.705,34 ευρώ). Ακολουθεί συζήτηση κατά την οποία διευκρινίζονται και αναλύονται όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού. Κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα ενέκρινε με ψήφους 10.000 υπέρ, κατά μηδέν, τον Ισολογισμό της 2ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025, μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης και διάθεσης αποτελεσμάτων.

Για το 2ο θέμα, μετά την ψήφιση και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία, ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 2η εταιρική χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και απάλλαξε παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2025.

Για το 3ο θέμα, ο Πρόεδρος θέτει το θέμα της εκλογής ελεγκτών για τη χρήση από 01-01-2026 έως 31-12-2026, γίνεται συζήτηση και υποβάλλονται προτάσεις για εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 01-01-2026 έως 31-12-2026, με τη Γ.Σ. να επιλέγει ομόφωνα τους παρακάτω:

Τακτικός ελεγκτής: Γκόγκου Ιωάννα, ΑΜ ΣΟΕΛ 13041, με ΑΤ Α00460075 και ΑΦΜ 027782146.

ΦΙΛΙΠΠΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπληρωματικός ελεγκτής: Λάσκαρης Γαβριήλ, ΑΜ ΣΟΕΛ 74081, με ΑΤ Χ773851 και ΑΦΜ 122789520.

Μετά τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. λύει τη συνεδρίαση, συντάσσεται το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Γ.Σ.**
Θεόδωρος Μουριάδης	Κωνσταντίνος Σιμιτσής

Ο ΜΕΤΟΧΟΣ

Δήμος Καβάλας

(όπως νόμιμα εκπροσωπείται)

ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31/12/2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) - 2η εταιρική χρήση

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης βάση Ν.4308/2014)

ΑΦΜ: 802534831 - Γ.Ε.ΜΗ 178172930000

Ποσά σε Ευρώ

Έτος αναφοράς	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0.02	0.00
Σύνολο	**0.02**	**0.00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0.02**	**0.00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	1,874.17	75,147.32
Προπληρωμένα έξοδα	102.40	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	81,500.80	24,967.99
Σύνολο	**83,477.37**	**100,115.31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**83,477.37**	**100,115.31**
Σύνολο ενεργητικού	**83,477.39**	**100,115.31**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100,000.00	100,000.00
Σύνολο	**100,000.00**	**100,000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(20,480.35)	(1,775.01)
Σύνολο	**(20,480.35)**	**(1,775.01)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**79,519.65**	**98,224.99**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	193.00	1,459.32
Φόρος εισοδήματος	800.00	400.00
Λοιποί φόροι και τέλη	700.15	0.00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1,049.23	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις	1,215.36	31.00
Σύνολο	**3,957.74**	**1,890.32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3,957.74**	**1,890.32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**83,477.39**	**100,115.31**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Έτος αναφοράς	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0.00**	**0.00**
Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
Μικτό αποτέλεσμα	**0.00**	**0.00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
	0.00	**0.00**
Έξοδα διοίκησης	17,814.90	1,343.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(17,815.04)**	**(1,343.00)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90.30	32.01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(17,905.34)**	**(1,375.01)**
Φόροι εισοδήματος	800.00	400.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(18,705.34)**	**(1,775.01)**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ **Ο Αντιπρόεδρος** **Ο Οικονομικός Σύμβουλος**

ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α00027183

Προσάρτημα & Οικονομικές Καταστάσεις

της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 για την εταιρεία

ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Με ΑΦΜ. 802534831 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 178172930000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η ανωτέρω επιχείρηση με την επωνυμία ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, ΑΦΜ 802534831 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 178172930000, με έδρα την Ομονοίας 117 - Καβάλα, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνες με τον Νόμο, για τη χρήση 2025 (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) ως πολύ μικρή οντότητα με τα εξής περιεχόμενα:

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων

2. Γενικά για την εταιρεία

3. Λογιστικές Πολιτικές

4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων

Παρουσιάζονται αναλυτικά στο «Παράρτημα Ι» του παρόντος εγγράφου (βλ. συνημμένο αρχείο Ισολογισμού 2025 ΕΛΠ).

2. Γενικά για την εταιρεία

Α) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Γ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και τον Ν.4172/2013.

Δ) Η χρήση 2025 αποτελεί τη 2η εταιρική χρήση της εταιρείας (01/01/2025 - 31/12/2025), μετά την 1η εταιρική χρήση (28/06/2024 - 31/12/2024).

Ε) Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 καταβλήθηκε από τον μοναδικό μέτοχο (Δήμο Καβάλας) το υπόλοιπο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 75.000,00 €, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο των 100.000,00 € να είναι πλέον πλήρως καταβεβλημένο κατά την 31.12.2025.

3. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές (βασικές αρχές):

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία

αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των διατάξεων του Ν.4172/2013 (Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12%, Εξοπλισμός Η/Υ 20%, Μεταφορικά μέσα ατόμων 16%).

4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

7. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

8. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

9. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά, ενώ οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται προοπτικά στην περίοδο που διαπιστώνονται.

4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πρόσθετες πληροφορίες του προσαρτήματος που αφορούν αυτό το μέγεθος οντότητας, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014:

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους κτήσης, όπως αυτό αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Η καθαρή λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε 0,02 €, πλήρως αποσβεσμένων στο μεγαλύτερο μέρος τους.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας πέραν όσων προκύπτουν από τη λειτουργία της οντότητας κατά τη χρήση 2025, κατά την οποία δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρ.29)	1 άτομο
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Το παρόν Προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της **7/10/2026.**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Οικονομικός Σύμβουλος**
ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
για την Γενική Συνέλευση της 9ης Οκτωβρίου 2026 -
Αρ. ΓΕΜΗ 178172930000

Προς: την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των εταίρων της 09/10/2026.
Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μας από 01.01.2025 -31.12.2025 διαβάζοντας τον Ισολογισμό της χρήσης.

Α. Η εταιρική χρήση (01/01/2025-31/12/2025) έκλεισε με ζημίες 17.905,34 €
Το ανωτέρω αποτέλεσμα αναλύεται, σύμφωνα με τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της 31/12/2025, ως εξής:

Έτος αναφοράς	**2025**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
.	0,00
Έξοδα διοίκησης	17.814,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(17.815,04)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(17.905,34)**
Φόροι εισοδήματος	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(18.705,34)**

Β. Από τα παρατιθέμενα στοιχεία προκύπτει ότι η χρήση 2025 σημείωσε αυξημένη ζημία σε σχέση με το 2024, κυρίως λόγω της πλήρους στελέχωσης/λειτουργίας της εταιρείας (αυξημένα έξοδα διοίκησης), κατάσταση αναμενόμενη για τα πρώτα έτη λειτουργίας της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού παρουσίασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη 2η εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, παρέχει τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 3 του Ν. 2190/1920.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 αντανακλούν την αναμενόμενη πορεία μιας νεοσύστατης εταιρείας στα πρώτα έτη λειτουργίας της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 καταβλήθηκε από τον μοναδικό μέτοχο (Δήμο Καβάλας) το υπόλοιπο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 75.000,00 €, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο των 100.000,00 € να είναι πλέον πλήρως καταβεβλημένο κατά την 31.12.2025. Ελπίζουμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερες υπό τις νέες διαμορφούμενες συνθήκες.
Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους

για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 79.519,65 μειωμένα κατά το ποσό της ζημίας.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι
Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 θεωρούμε ότι αντανακλούν την αναμενόμενη πορεία των πρώτων ετών λειτουργίας και ελπίζουμε με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση ότι οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι καλές και αποδοτικές.
Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Διαθέσιμο συνάλλαγμα (διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα) η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συναλλαγματικός κίνδυνος.

5.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 3.957,74 ευρώ στο σύνολο τους.

6.Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

7.Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.
Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο. 1 άτομο. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει πολι-

τική ίσων ευκαιριών, παράμετροι όπως το φύλλο, η θρησκεία ή η εθνικότητα δεν επηρεάζουν την αντιμετώπιση του προσωπικού από την Διοίκηση. Επιπλέον υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10. Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ