

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
για την Γενική Συνέλευση της 9ης Οκτωβρίου 2026 -
Αρ. ΓΕΜΗ 178172930000

Προς: την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των εταίρων της 09/10/2026.

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας από 01.01.2025 -31.12.2025 διαβάζοντας τον Ισολογισμό της χρήσης.

Α. Η εταιρική χρήση (01/01/2025-31/12/2025) έκλεισε με ζημίες 17.905,34 €

Το ανωτέρω αποτέλεσμα αναλύεται, σύμφωνα με τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της 31/12/2025, ως εξής:

Έτος αναφοράς	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
.	0,00
Έξοδα διοίκησης	17.814,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(17.815,04)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	(17.905,34)
Φόροι εισοδήματος	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(18.705,34)

Β. Από τα παρατιθέμενα στοιχεία προκύπτει ότι η χρήση 2025 σημείωσε αυξημένη ζημία σε σχέση με το 2024, κυρίως λόγω της πλήρους στελέχωσης/λειτουργίας της εταιρείας (αυξημένα έξοδα διοίκησης), κατάσταση αναμενόμενη για τα πρώτα έτη λειτουργίας της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού παρουσίασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη 2η εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, παρέχει τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 3 του Ν. 2190/1920.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 αντανakλούν την αναμενόμενη πορεία μιας νεοσύστατης εταιρείας στα πρώτα έτη λειτουργίας της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 καταβλήθηκε από τον μοναδικό μέτοχο (Δήμο Καβάλας) το υπόλοιπο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 75.000,00 €, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο των 100.000,00 € να είναι πλέον πλήρως καταβεβλημένο κατά την 31.12.2025. Ελπίζουμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερες υπό τις νέες διαμορφούμενες συνθήκες.

Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους

για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 79.519,65 μειωμένα κατά το ποσό της ζημίας.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 θεωρούμε ότι αντανakλούν την αναμενόμενη πορεία των πρώτων ετών λειτουργίας και ελπίζουμε με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση ότι οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι καλές και αποδοτικές.

Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα (διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα) η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συναλλαγματικός κίνδυνος.

5.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 3.957,74 ευρώ στο σύνολο τους.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

7.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

9. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο. 1 άτομο. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει πολι-

τική ίσων ευκαιριών, παράμετροι όπως το φύλλο, η θρησκεία ή η εθνικότητα δεν επηρεάζουν την αντιμετώπιση του προσωπικού από την Διοίκηση. Επιπλέον υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10. Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ